

## ПРОТОКОЛ № 6

очно- заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул.Хелюльское шоссе, д.№ 17

г. Сортавала

«22» января 2020 год

Собрание проводится по инициативе Багрецова Владимира Геннадьевича, собственника кв.18.

Дата начала собрания: 14.01.2020 года.

Дата окончания собрания: 22.01.2020 года.

Форма собрания – очно-заочная .

Собрание проводится по адресу: РК, г.Сортавала, с. Хелюля, ул.Хелюльское шоссе, д.17, кв.18

Общая площадь дома – 1349,1 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1349,1 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 908,84 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 67,37 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор состава счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2019 год.
- 4.Заключение договора управления с 01.02.2020 года с ООО «Комфорт».
- 5.Утверждение тарифов с 01.02.2020 года.
- 6.Прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.
- 7.Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1. ЖК РФ.
- 8.План работ на 2020-2023 год.
- 9.Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.
- 10.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<b>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.</b>			
1.1.	<b>Предложено:</b> выбрать председателем ОСС – Багрецова В.Г. секретарем ОСС – Старовойтова Ю.И.	864,04 кв.м-95,07% 864,04 кв.м-95,07%	0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0%	44,8 кв.м.-4,93% 44,8 кв.м.-4,93%
1.2.	<b>Решили:</b> выбрать председателем ОСС–Багрецова В.Г., секретарем ОСС- Старовойтова Ю.И.			

2.	<b>Выбор состава счетной комиссии.</b>			
2.1.	<b>Предложено:</b> утвердить состав счетной комиссии – Багрецова В.Г. - Старовойтова Ю.И. - Бирук Л.М.	864,04 кв.м-95,07% 864,04 кв.м.-95,07% 864,04 кв.м.-95,07%	0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0%	44,8 кв.м.-4,93% 44,8 кв.м.-4,93% 44,8 кв.м.-4,93%
2.2.	<b>Решили:</b> утвердить в состав счетной комиссии- Багрецова В.Г., Старовойтова Ю.И., Бирук Л.М.			
3.	<b>Утверждение отчета за 2019 год.</b>			
3.1.	<b>Предложено:</b> утвердить отчет за 2019 год, предоставленный ООО «Комфорт»	864,04 кв.м-95,07%	0 кв.м.-0%	44,8 кв.м.-4,93%
3.2.	<b>Решили:</b> утвердить отчет за 2019 год, предоставленный ООО «Комфорт».			
4.	<b>Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.02.2020 года</b>			
4.1.	<b>Предложено:</b> перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.02.2020 года.	864,04 кв.м-95,07%	0 кв.м-0 %	44,8 кв.м-4,93 %
4.2.	<b>Решили:</b> перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.02.2020 года.			
5.	<b>Утверждение тарифов с 01.02.2020 года.</b>			
5.1.	<b>Предложено:</b> с 01.02.2020 года утвердить следующие тарифы: - содержание жилья -10 руб.23 коп./кв.м; - ОДН водоснабжение – 0 руб.17 коп./кв.м.; - ОДН водоотведение – 0 руб.22 коп./кв.м.; - ОДН электроснабжение – 0 руб.37 коп./кв.м.; - текущий ремонт – 6 руб.00 коп./кв.м.; - взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительством Республики Карелия; - управление – 3 руб.00 коп./ кв.м.	908,84 кв.м 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0%
5.2.	<b>Решили:</b> с 01.02.2020 года утвердить следующие тарифы: - содержание жилья -10 руб.23 коп./кв.м; - ОДН водоснабжение – 0 руб.17 коп./кв.м.; - ОДН водоотведение – 0 руб.22 коп./кв.м.; - ОДН электроснабжение – 0 руб.37 коп./кв.м.; - текущий ремонт – 6 руб.00 коп./кв.м.; - взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительством Республики Карелия; - управление – 3 руб.00 коп./ кв.м.			
6.	<b>Прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.</b>			
6.1.	<b>Предложено:</b> остаться на прямых договорах с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.	864,04 кв.м.-95,07%	0 кв.м-0 %	44,8 кв.м-4,93 %
6.2.	<b>Решили:</b> остаться на прямых договорах с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.			
7.	<b>Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1. ЖК РФ.</b>			
7.1.	<b>Предложено:</b> информировать собственников и нанимателей жилых помещений МКД № 17, ул.Хелюльское шоссе, с.Хелюля, г.Сортавала о проведении общего собрания собственников и результатах голосования путем размещения информации (объявления и копии протоколов, копии отчетов о движении денежных средств) на информационных стендах.	908,84 кв.м 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0%
7.2.	<b>Решили:</b> информировать собственников и нанимателей жилых помещений МКД № 17, ул.Хелюльское шоссе, с.Хелюля, г.Сортавала о проведении общего собрания собственников и результатах голосования путем размещения информации (объявления и копии протоколов, копии отчетов о движении денежных средств) на информационных стендах.			



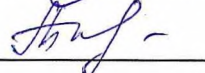
	1. Ремонт отмостки	908,84 кв.м-100%	0 кв.м.-0 %	0 кв.м.- 0 %
	2. Произвести укладку кафельной плитки на полах в подъездах МКД.	908,84 кв.м-100%	0 кв.м.-0 %	0 кв.м.-0 %
	3. Ремонт крыльца подъезда № 2.	908,84 кв.м-100%	0 кв.м.-0 %	0 кв.м.-0 %
	4. Установка новых козырьков над подъездами.	908,84 кв.м-100%	0 кв.м.-0 %	0 кв.м.-0 %
8.2.	<b>Решили:</b> утвердить план работ на 2020 год-2023 год: 1.Ремонт отмостки. 2. Произвести укладку кафельной плитки. 3.Произвести ремонт крыльца подъезда № 2. 4.Установить новые козырьки над подъездами.			
9.	<b>Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.</b>			
9.1.	<b>Предложено:</b> определить местом хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования по адресу: г.Петрозаводск, ул.Энгельса, дом № 4 (в ГЖИ)	908,84 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0%
9.2.	<b>Решили:</b> определить местом хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования по адресу: г.Петрозаводск, ул.Энгельса, дом № 4 (в ГЖИ)			
10.	<b>Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.</b>			
10.1.	<b>Предложено:</b> уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.	908,84 кв.м 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0%
10.2.	<b>Решили:</b> уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.			

Инициатор ОСС  /Багрецов В.Г./

Председатель ОСС  /Багрецов В.Г./

Секретарь ОСС  /Старовойтов Ю.И./

Счетная комиссия:

- Багрецов В.Г. 
- Старовойтов Ю.И. 
- Бирук Л.М. 

Приложение к протоколу № 6 ;

- Объявление о проведении ОСС– оригинал 1 шт. на 1 листе;
- Лист регистрации собственников МКД, принявших участие в ОСС – оригинал 1 шт. на 2 листах;
- Бюллетени голосования – оригиналы 29 шт. на 2-х листах каждый.